



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**EPAU** GROUPEMENT  
D'INTÉRÊT PUBLIC  
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



# Les lauréats de l'AMI

**Mercredi 6 avril**

**Radio DGALN**



# 1. L'appel à manifestation d'intérêt



# Le programme : une nouvelle alliance entre le ministère de la Culture et le ministère chargé du Logement pour le logement de demain

- Un programme porté conjointement par le ministère de la Culture et le ministère de la Transition écologique, chargée du Logement
- Un programme qui rassemble un ensemble de partenaires représentatifs des acteurs de la chaîne de production du logement
- Un appel à manifestation d'intérêt lancé le 14 octobre 2021 à la Cité de l'architecture et du patrimoine



Dévoilement du sceau d'excellence du programme, en présence de Catherine Chevillot, Présidente de la Cité de l'architecture et du Patrimoine et Christine Leconte, Présidente du CNOA



# Les principes fondamentaux de l'AMI

- Des projets en construction neuve et en **réhabilitation**, notamment du patrimoine bâti de la **seconde moitié du XXe siècle** ;
- Un attelage porté à terme par une **collectivité, une maîtrise d'ouvrage publique ou privée et un architecte** ;
- Des sites sur **l'ensemble du territoire métropolitain et ultra-marin** ;
- Une problématique d'expérimentation définie dans la perspective de **renouveler la chaîne de production du logement et les modes de faire**.





# Axe 1 :

## Faire porter les efforts sur la qualité d'usage du logement lui-même

- **Plus de flexibilité** par la possibilité de changement d'usages, d'étendre (ou de réduire) le logement au regard des trajectoires résidentielles
- **Plusieurs fonctions** dans le logement avec notamment le développement du télétravail
- L'intégration du **savoir-faire du design**, de l'aménagement intérieur
- La **volumétrie des espaces intérieurs des logements** en offrant davantage de surface globale et des tailles des pièces plus importantes
- Le **rapport aux espaces extérieurs des logements** (fenêtres, terrasses, balcons) et en particulier le rapport à la nature



LoNa+, Sophie Delhay Architecte, 2008



## Axe 2 :

# Interroger l'évolution des types d'habitation au regard des enjeux sociétaux et de la transformation des modes de vie

- Les nouveaux **espaces collectifs** et sur les **communs**
- Le rôle des rez-de-chaussée
- La **transformation de bureaux** en logements
- Les **réponses inclusives** aux besoins de tous les publics (les jeunes, les seniors, les migrants, les personnes porteuses de handicaps...)
- Penser les formes d'habitat intermédiaire ou individuel, **conciliant densité et qualité de vie**



Jean et Aline Harari, Les Mureaux



## Axe 3 : Réinterroger la chaîne de production

- La recherche de **nouveaux processus de projets à coûts maîtrisés, plus partenariaux**, entre architectes, maîtres d'ouvrage et entreprises
- **Intensifier la relation entre les parties prenantes**
- **Mieux intégrer les habitants et les usagers à la conception du logement**



MASCOBADO, projet participatif Montpellier



## 2. Profil des projets lauréats





# 97 projets lauréats, dont 20 projets intégrés dans l'incubateur du programme

- 201 candidatures reçues et analysées selon le processus et jeu d'acteurs, la qualité architecturale et d'usage, la dimension écologique, le caractère abordable ainsi que la soutenabilité financière et la reproductibilité des innovations proposées
- Une sélection lauréate faite par le comité national de sélection composé de concepteurs, de représentants de la maîtrise d'ouvrage, d'élus, de personnalités qualifiées, de représentants des ministères, de journalistes et de citoyens
- Annonce des 97 lauréats le 10 mars 2022 par la **Ministre de la Culture, Roselyne Bachelot-Narquin, et la Ministre chargée du Logement, Emmanuelle Wargon**



Le trophée d'excellence remis aux équipes lauréates à l'occasion de l'événement d'annonce des lauréats, le 10 mars, à la Cité de l'architecture et du patrimoine (©MC-Didier Plowy)

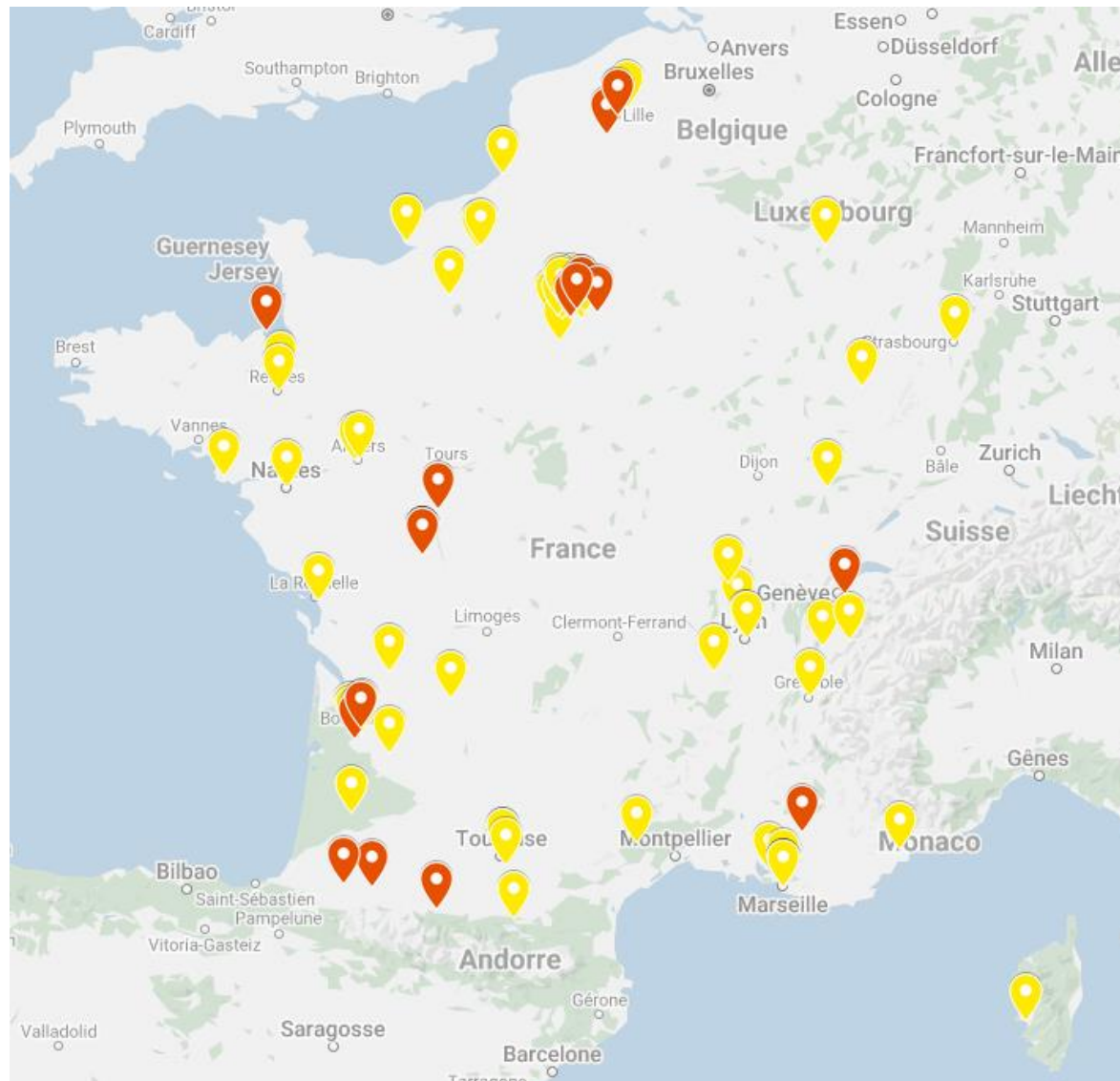


# Une répartition des projets lauréats sur l'ensemble du territoire national

4 projets ultra-marins

93 projets sur le territoire métropolitain

 Projet incubé





# La sélection des lauréats en quelques chiffres

**25% de projets en réhabilitation**

**44 projets intégrés dans un ou plusieurs programmes de l'action gouvernementale, avec :**

- 18 projets en secteur ANRU
- 7 projets Petites Villes de Demain
- 4 projets Action Cœur de Ville
- 5 projets sur des secteurs d'EPA
- Fond friche, écoquartiers, etc

**45% de projets portés par un bailleur social privé ou public**

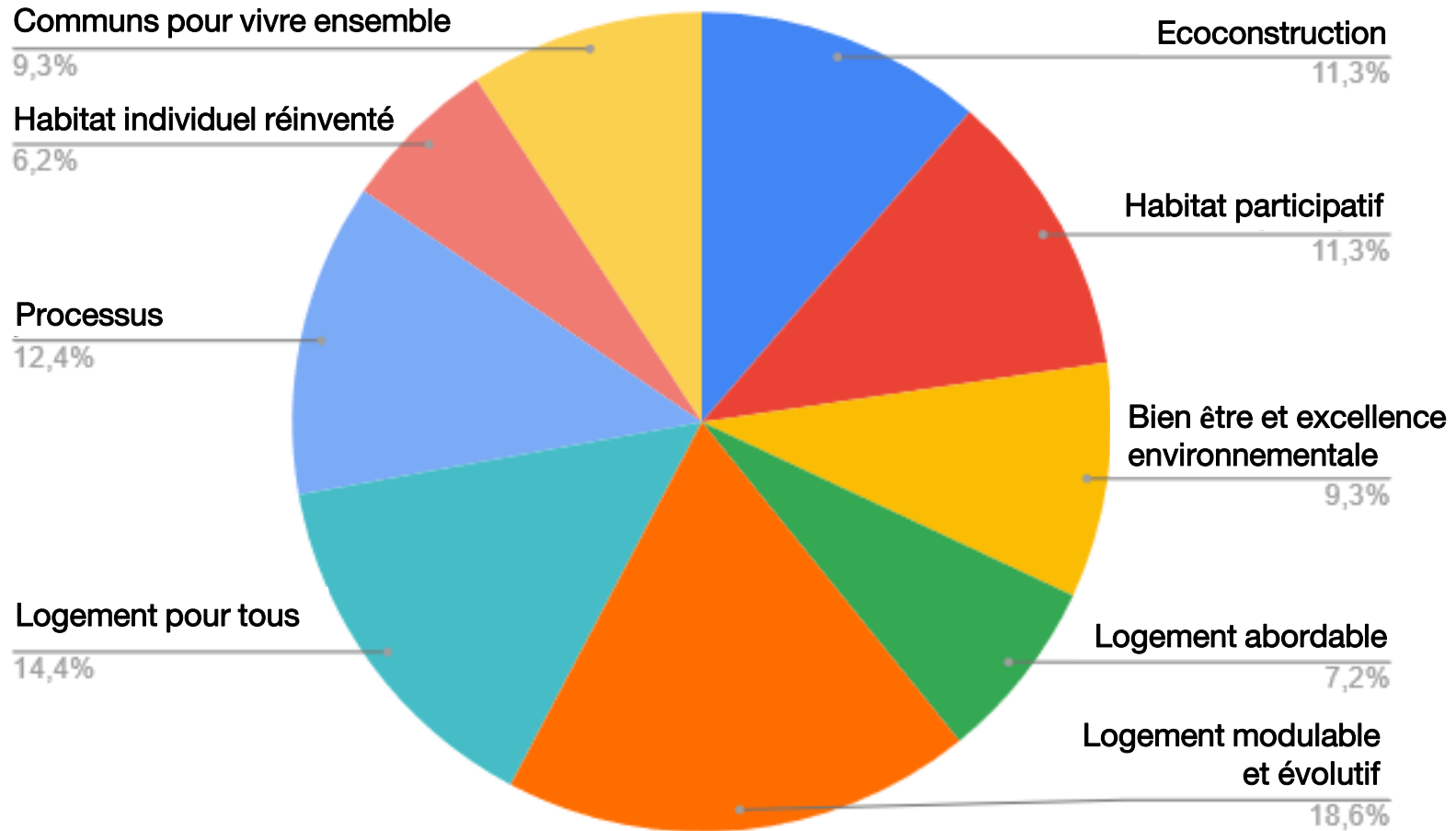
**Les 20 projets incubés représentatifs de la sélection lauréate, avec 3 projets ultra-marins et 40% de projets de logements en réhabilitation**



La Ministre de la Culture, Roselyne Bachelot-Narquin, et la Ministre chargée du Logement, Emmanuelle Wargon, aux côtés des équipes lauréates du programme, à la Cité de l'architecture et du patrimoine, le 10 mars 2022. (©MC-Didier Plowy)



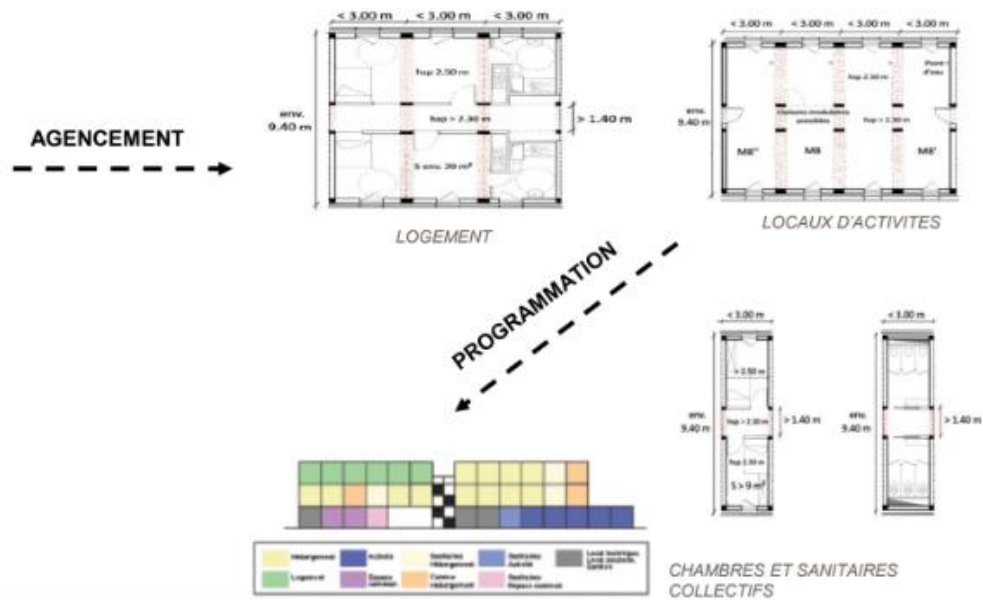
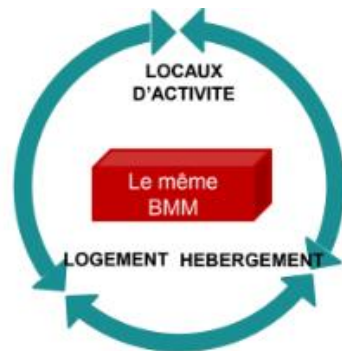
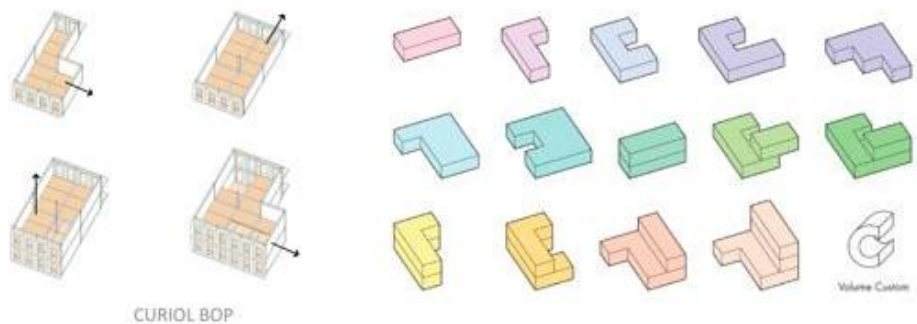
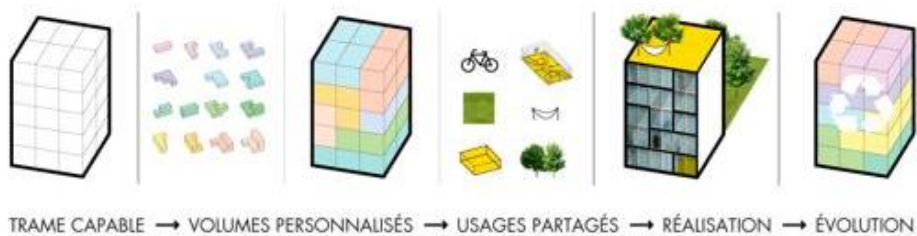
# Des projets révélateurs des grandes tendances de fond dans la production de logement





# Logement modulable et évolutif

## Volumes capables, systèmes constructifs spécifiques permettant l'évolutivité ...



Projet « Curiol Bop », à Marseille, structure métallique réversible

Projet « Toits temporaires urbains », à Stains, modules réemployables et déplaçables

# Communs pour vivre ensemble

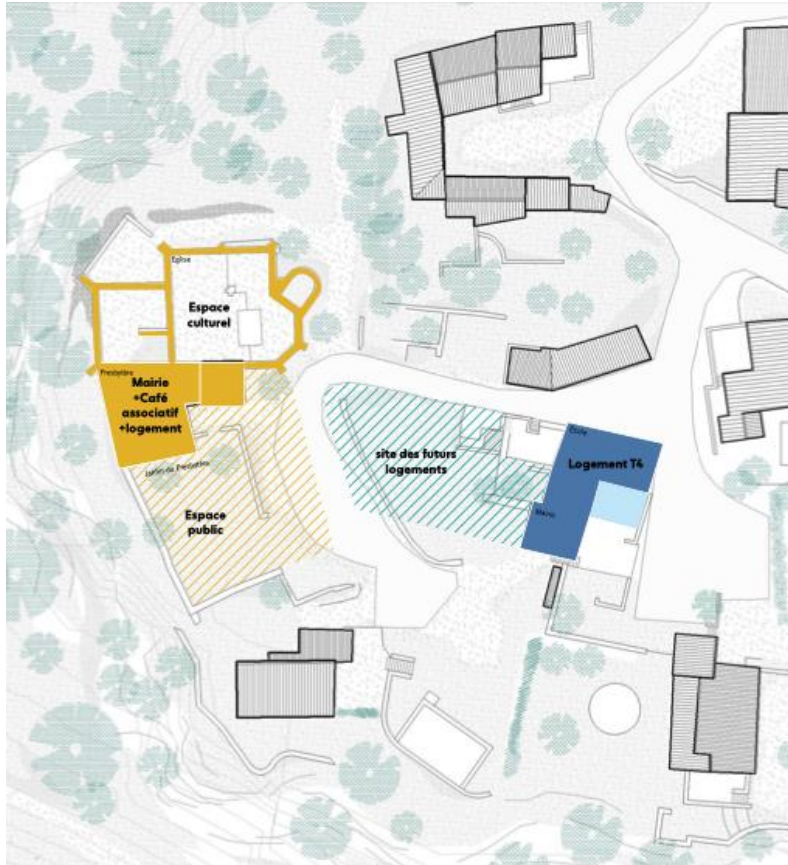


Projet « La Grand'Goule bouge », à Poitiers



Projet « VELHOME », à Strasbourg

# Habitat participatif



Projet « Colline, ou bienvenue à Montjustin », à Montjustin



Projet « Les Herbes folles », Toulouse



# Projet processus

## Dispositif d'accompagnement de réhabilitation, propositions de process spécifiques pour construire



Projet « Sols contraints, Bien(s) commun(s) » à Lormont



Projet « Ilot E , démonstrateur de l'écoquartier Bongraine » à Aytré





# Logement abordable

## Dispositifs pour baisser les coûts de construction, BRS



Projet « Un processus vertueux au service des enjeux de l'habitat » à Pantin



Projet « Les partitions » à Rennes



# Habitat individuel réinventé

## Forme, modalité de création



Projet « Libération centre-ville » au Bouscat



Projet « Belles Vues » à Arpajon



# Logement pour tous

Habitat séniors, handicapés, étudiants, jeunes actifs, etc.



Projet « La résidence Abbé Pierre » au Périgueux



Projet d'habitat inclusif à Toulouse Aerospace

# Éco construction

**1**  
matériaux et savoir-faire  
présents à proximité



**2**  
ressources résiduelles  
en présence

Projet « Re.né » à Ault



**COMPOSITION DES BATIMENTS : (ETUDE EN COURS)**

- FONDACTIONS MICRO PIEUX VISSÉS
- PILOTIS BETON
- DALLE RDC ET R+1 EN BETON
- PLANCHER R+2 EN BAMBOU + CHAPE BETON
- CHARPENTE FERMES BAMBOU
- POTEAUX BETON
- POUTRE BETON
- MUR MITOYEN BETON
- POTEAUX BAMBOU
- POUTRES BAMBOU

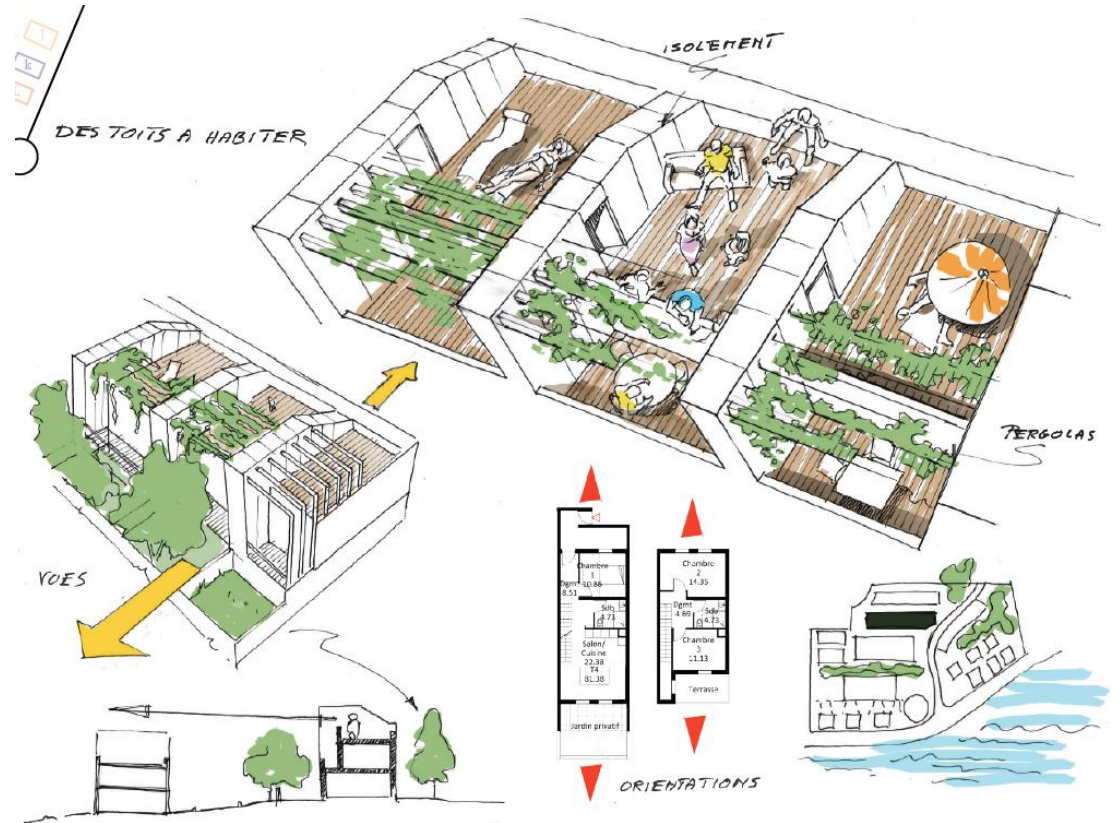
Projet « Davu Dago » à Mamoudzou



# Bien-être et excellence environnementale



Projet « Résidence Guynemer » à Pau



Projet « Les Rives de l'Etang » à Berre



# 3. Les principaux enseignements pour le logement de demain



- De la traditionnelle chaîne de production du logement à de nouveaux processus de projet : une dynamique en marche
- Continuer à interroger l'évolution des types d'habitation au regard des enjeux sociaux et de la transformation des modes de vie
- Échapper à la standardisation des logements en faisant porter les efforts sur la qualité d'usage du logement lui-même
- Poursuivre les efforts vers une production de logements décarbonée en privilégiant la réhabilitation et en accompagnant le développement de filières locales vertueuses



## 4. Le programme continue





# Accompagnement des lauréats

- Une reconnaissance par le **sceau de l'excellence**  
*Engagés pour la qualité du logement de demain* ;
- Une **valorisation à l'échelle nationale** par un catalogue rassemblant l'ensemble des projets lauréats et par voie de presse également ;
- Une valorisation à l'occasion d'une **grande exposition à la Cité de l'architecture et du patrimoine** ;
- La **valorisation des outils, méthodes, process** ayant fait leurs preuves à travers la réalisation de documentaires audiovisuels ;
- La possibilité de déposer un dossier auprès des **Directions régionales de la Caisse des Dépôts** pour soutenir l'opération en ingénierie ;
- La possibilité de mobiliser l'**appui juridique** de l'incubateur.



# Accompagnement des lauréats

- Une reconnaissance par le **sceau de l'excellence** *Engagés pour la qualité du logement de demain* ;
- Une **valorisation à l'échelle nationale** par un catalogue rassemblant l'ensemble des projets lauréats et par voie de presse également ;
- Une valorisation à l'occasion d'une **grande exposition à la Cité de l'architecture et du patrimoine** ;
- La **valorisation des outils, méthodes, process** ayant fait leurs preuves à travers la réalisation de documentaires audiovisuels ;
- La possibilité de déposer un dossier auprès des **Directions régionales de la Caisse des Dépôts** pour soutenir l'opération en ingénierie ;
- La possibilité de mobiliser l'**appui juridique** de l'incubateur.

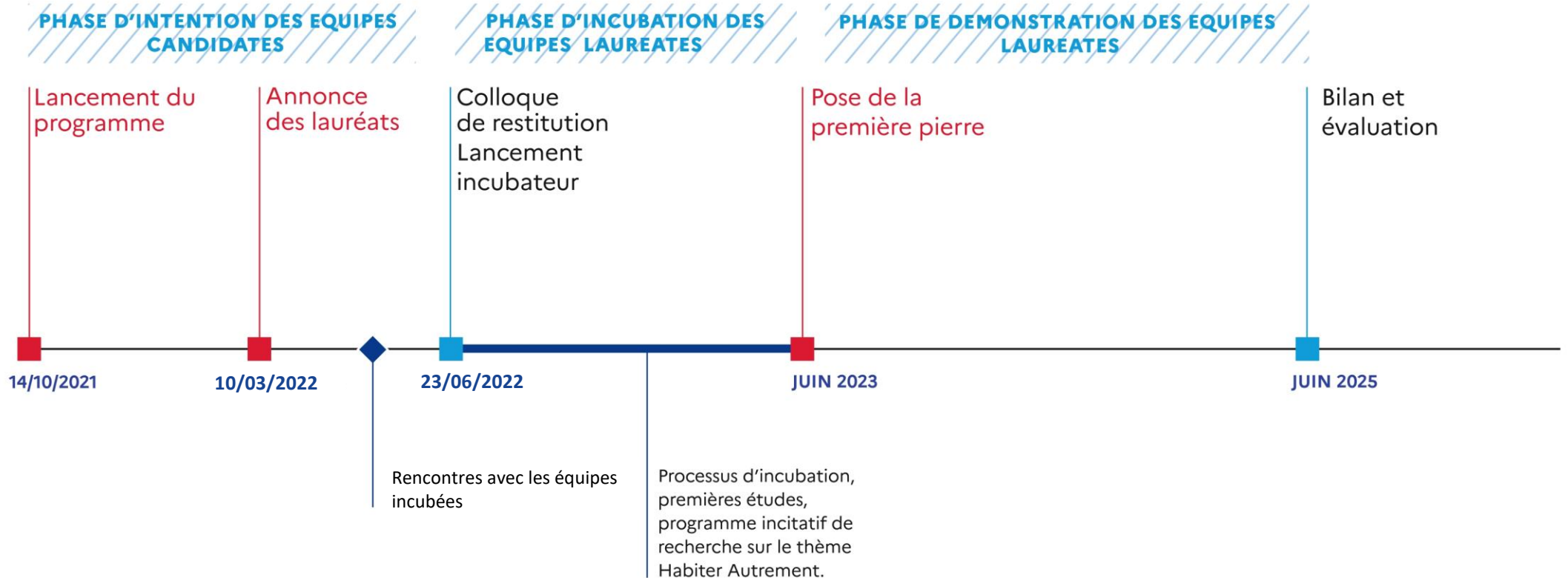


# Accompagnement des 20 projets incubés

- **Un suivi et une évaluation** du projet par un groupe d'experts;
- La mise à disposition d'une **équipe de juristes** sur les questions contractuelles ;
- Un accompagnement au stade pré-opérationnel sur le **montage d'opérations** ;
- La possibilité d'un **soutien financier en ingénierie** par le programme de Mécénat national « architecture et paysage » de la Caisse des dépôts et consignation ;
- Une **offre de services** proposée par l'ensemble des partenaires.



# Les prochaines étapes





Plus d'informations :

<https://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr/>

Europe des projets architecturaux et urbains

Grande Arche de la Défense

92055 La Défense cedex France



GOVERNEMENT

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**EPAU** GROUPEMENT  
D'INTÉRÊT PUBLIC  
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

