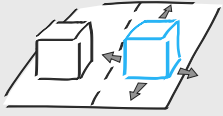
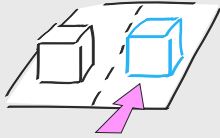


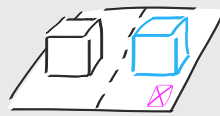
Le bâti



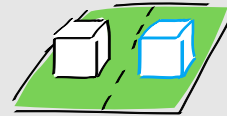
Les accès



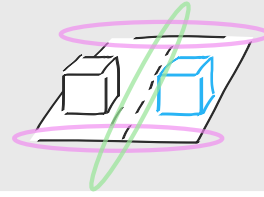
Le stationnement



Les espaces verts/libres

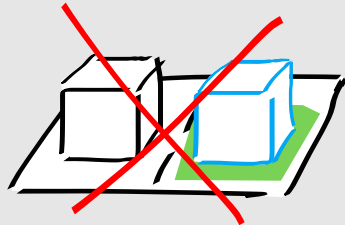


Les interfaces

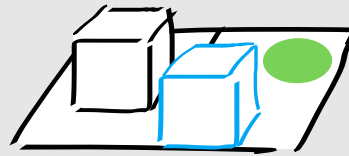


Privilégier des jardins d'un seul tenant

Eviter la création d'espaces résiduels sans fonction ou inutilisables en conservant une surface appropriable de jardin, adaptée à ses propres habitudes et à ses propres souhaits.



Sur les parcelles contraintes, une maison implantée au milieu du terrain crée de petits espaces éparpillés.



Une maison implantée en limite séparative de la parcelle et à l'alignement de la voie permet de dégager un espace plus grand et utilisable du côté opposé.

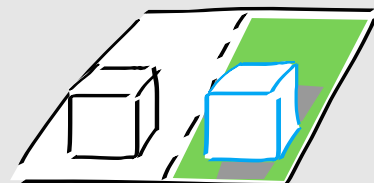
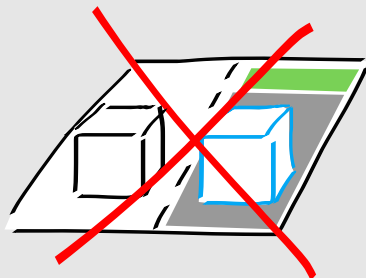
Valoriser les qualités paysagères

Optimiser les espaces

Valoriser les qualités environnementales

Rechercher un équilibre entre espaces artificialisés et naturels

Utiliser des matériaux perméables. Une multitude de matériaux de revêtement permet une perméabilité des sols tout en s'adaptant aux différents usages : accès des véhicules, allées piétonnes, terrasses, jardins d'agrément, etc. (cf matériaux proposés dans la fiche "accès").



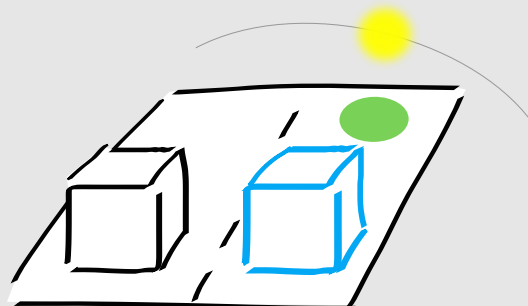
Valoriser les qualités paysagères

Valoriser les qualités environnementales

Favoriser l'ensoleillement des jardins

Organiser l'implantation et la forme du bâti de manière à favoriser une exposition au sud du jardin.

Valoriser les
qualités
paysagères

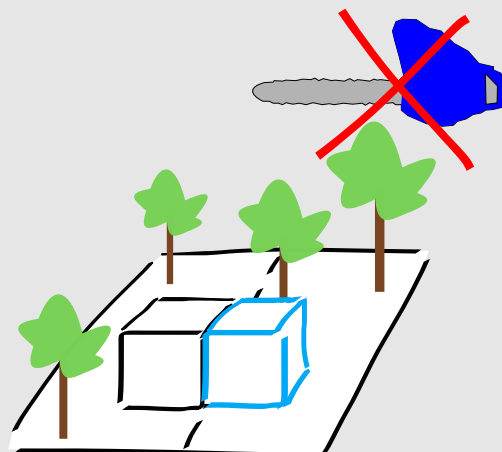
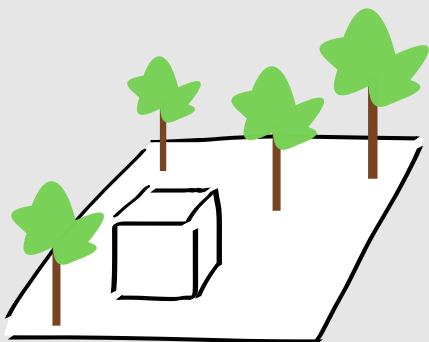


Respecter le contexte paysager, patrimonial et environnemental

Valoriser les
qualités
paysagères

Conserver les éléments remarquables comme les coeurs d'îlots (espace vert préservé au coeur d'un groupe d'habitation), arbres remarquables, murets...

Valoriser les
qualités
environn



**Pensez aux
servitudes
privées !**

La servitude de cueillette
par exemple, permet de
continuer à cueillir les fruits
sur un arbre situé sur la
parcelle divisée.